

ALLMAQ

Locação de Equipamentos para Construção Civil

COMPARATIVO

Alugar vs. Comprar: Comparativo Completo

Um framework prático para decidir entre alugar ou comprar plataformas elevatórias, com os fatores reais de custo total e os cenários em que cada opção costuma valer mais a pena.

-
- 01 Por que essa decisão importa
 - 02 O que entra na conta ao comprar
 - 03 O que entra na conta ao alugar
 - 04 Comparativo direto
 - 05 A pergunta-chave: taxa de utilização
 - 06 Outros fatores que pesam na decisão
 - 07 Cenários típicos
 - 08 Checklist de decisão
 - 09 Alugando com a Allmaq

01. Por que essa decisão importa

Equipamento parado custa dinheiro — seja porque você pagou por ele e ele não está sendo usado, seja porque você está pagando diária de locação por um período maior do que precisava. A decisão entre alugar e comprar uma plataforma elevatória não tem uma resposta única: depende de quanto você vai usar o equipamento, por quanto tempo, e o que mais a sua empresa poderia fazer com o capital que seria imobilizado na compra.

Este material organiza os fatores que realmente pesam nessa conta, para você (ou seu contador) chegar à decisão com os números da sua própria operação.

02. O que entra na conta ao comprar

- **Valor de aquisição** — o preço do equipamento novo ou usado.
 - **Depreciação** — o equipamento perde valor de revenda ao longo do tempo.
 - **Manutenção preventiva** — revisões periódicas obrigatórias para manter a segurança e a garantia.
 - **Manutenção corretiva** — reparos não programados, incluindo peças e mão de obra.
 - **Seguro** — cobertura contra dano, roubo e responsabilidade civil.
 - **Armazenagem e logística** — espaço para guardar o equipamento e transporte até cada obra.
 - **Capital imobilizado** — o dinheiro usado na compra deixa de estar disponível para outros investimentos do negócio.
 - **Obsolescência tecnológica** — modelos mais novos podem trazer eficiência, segurança ou economia de combustível que o equipamento comprado hoje não tem.
 - **Operador qualificado** — custo de capacitação (NR-35) e, dependendo do porte da operação, de manter um operador dedicado.
-

03. O que entra na conta ao alugar

- **Diária, semanal ou mensal** — valor fixo e previsível pelo período de uso.
- **Manutenção por conta da locadora** — normalmente incluída no contrato.
- **Sem depreciação para o cliente** — o risco de desvalorização do ativo é da locadora.
- **Flexibilidade de modelo** — trocar de equipamento conforme a necessidade de cada etapa da obra, sem novo investimento.
- **Sem armazenagem** — o equipamento vai e volta conforme o contrato.
- **Suporte técnico** — em geral, a locadora oferece atendimento em caso de pane.

04. Comparativo direto

Fator	Comprar	Alugar
Investimento inicial	Alto	Nenhum (paga por uso)
Manutenção	Responsabilidade do proprietário	Geralmente incluída
Flexibilidade de modelo	Baixa (fica com o que comprou)	Alta
Exposição à depreciação	Sim	Não
Previsibilidade de custo	Variável (picos de manutenção)	Alta (valor fixo por período)
Ideal para	Uso contínuo e de longo prazo	Uso pontual, sazonal ou variável

05. A pergunta-chave: taxa de utilização

Na gestão de frotas de equipamentos, a variável que mais influencia essa decisão é a **taxa de utilização** — quanto tempo, na prática, o equipamento fica em operação em relação ao tempo total disponível.

Regra prática do setor

Quanto maior e mais previsível o uso ao longo do ano, mais a compra tende a se pagar. Quanto mais pontual, sazonal ou incerto o uso, mais a locação tende a ser a opção financeiramente mais eficiente — porque evita manter um ativo caro parado na maior parte do tempo.

Se sua empresa usa plataforma elevatória o ano inteiro, em várias frentes de obra simultâneas, vale rodar os números de uma compra. Se o uso é concentrado em algumas etapas específicas do projeto,

a locação costuma ser mais eficiente — e evita o risco de ficar com um equipamento parado (e se desvalorizando) fora dessas janelas.

06. Outros fatores que pesam na decisão

Fluxo de caixa

Alugar preserva capital de giro; comprar exige desembolso alto de uma vez (ou financiamento, com seus próprios custos de juros).

Tratamento contábil e tributário

Compra e locação têm tratamentos diferentes na contabilidade da empresa (depreciação de ativo x despesa operacional). Consulte seu contador para entender o impacto no seu regime tributário específico — este guia não substitui orientação contábil.

Evolução tecnológica

Equipamentos de acesso em altura evoluem em eficiência, autonomia e recursos de segurança. Alugar permite acessar modelos atualizados a cada obra, sem carregar o risco de obsolescência.

Garantia e suporte

Equipamento próprio, fora da garantia do fabricante, transfere o custo de reparo integralmente para a empresa. Em locação, esse risco normalmente é absorvido pela locadora.

07. Cenários típicos

Cenário	Tendência
Obra pontual, com prazo definido	Alugar
Empresa com múltiplas obras simultâneas o ano inteiro	Avaliar compra de parte da frota
Demanda sazonal ou incerta	Alugar
Necessidade de vários tipos de equipamento ao longo do projeto	Alugar (flexibilidade de modelo)
Operação de longuíssimo prazo, com equipe própria de manutenção	Avaliar compra

Fonte: tendências gerais de mercado para gestão de frotas de equipamentos; a decisão final depende dos números específicos da sua operação.

08. Checklist de decisão

- ☐ Qual é a taxa de utilização estimada do equipamento ao longo do ano?
- ☐ A empresa tem capital disponível sem comprometer o fluxo de caixa de outras frentes?
- ☐ Existe estrutura própria para manutenção e armazenagem?
- ☐ A demanda por altura/alcance muda de uma obra para outra?
- ☐ Já conversei com o contador sobre o impacto tributário de cada opção?
- ☐ Já pedi uma cotação de locação para comparar com o custo total estimado de compra?

09. Alugando com a Allmaq

Com a Allmaq, você aluga a plataforma elevatória ideal para cada etapa da obra, sem se preocupar com manutenção, depreciação ou armazenagem do equipamento. Fale com nosso time para uma cotação e para ajudar a dimensionar a melhor opção para o seu projeto.

Fale com a Allmaq

(62) 98135-0244 · contato@allmaq.com.br · allmaq.com.br